

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 1352/2026

Prezydenta Miasta Katowice

z dnia 30 stycznia 2026 r.

Stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości Miasta Katowice.			
l.p.	cel dzierżawy / najmu	stawka netto	uwagi
1.	Handel		
	- strefa I	20,55 zł/m ²	miesięcznie
	- strefa II	15,06 zł/m ²	miesięcznie
	- strefa III	12,33 zł/m ²	miesięcznie
2.	Kioski typu „RUCH” o pow. zab. do 10m ² i paczkomaty	506,86 zł/ lokaliz.	miesięcznie
	o pow. powyżej 10 m ² za każdy następny m ²	50,68 zł/m ²	miesięcznie
3.	Usługi		
	- strefa I	10,27 zł/m ²	miesięcznie
	- strefa II	8,22 zł/m ²	miesięcznie
	- strefa III	6,85 zł/m ²	miesięcznie
4.	Działalność sezonowa		
	Ogródki letnie - gastronomia		
	- strefa I		
	o pow. do 20 m ²	1000,03 zł/ lokaliz.	miesięcznie
	o pow. powyżej 20 m ² za każdy następny m ²	50,68 zł/m ²	miesięcznie
5.	Produkcja		
	- strefa I	10,27 zł/m ²	miesięcznie
	- pozostałe rejony miasta	5,48 zł/m ²	miesięcznie
6.	Cele składowe		
	- nie związane z działalnością gospodarczą	0,76 zł/m ²	miesięcznie
	- związane z działalnością gospodarczą	1,37 zł/m ²	miesięcznie
7.	Zaplecze budowy	1,37 zł/m ²	miesięcznie
8.	Komunikacja		
	- parking stacjonarny (abonament)	2,74 zł/m ²	miesięcznie
	- parking rotacyjny (na godziny)		
	strefa I	15,06 zł/m ²	miesięcznie
	strefa II	10,27 zł/m ²	miesięcznie
	strefa III	5,48 zł/m ²	miesięcznie
	- pozostałe parkingi (miejsca postojowe)	1,37 zł/m ²	miesięcznie
	- obsługa komunikacyjna	0,89 zł/m ²	miesięcznie
9.	Kubaturowa infrastruktura techniczna		
	- pow. do 50 m ²	68,50 zł/lokal.	miesięcznie
	- pow. powyżej 50 m ² za każdy następny m ²	1,37 zł/m ²	miesięcznie
10.	Garaże i obiekty magazynowe		
	- pow. zabudowy do 20 m ²	82,19 zł/lokaliz.	miesięcznie
	- pow. zabudowy powyżej 20 m ² za każdy następny m ²	4,11 zł/m ²	miesięcznie
	- obsługa komunikacyjna	0,89 zł/m ²	miesięcznie
11.	Wejście do lokali użytkowych (schody, podjazdy)	75,35 zł/lokaliz.	miesięcznie
12.	Autosalon - autoryzowany dealer (pow. pod zabud.)	34,25 zł/m ²	miesięcznie
13.	Miejsca na pojemniki na odpady		
	- pow. do 10 m ²	41,10 zł/lokaliz.	miesięcznie
	- pow. powyżej 10 m ² za każdy następny m ²	4,11 zł/m ²	miesięcznie
14.	Obiekty	miesięczna stawka wg obowiązującego zarządzenia Prezydenta	miesięcznie

		Miasta Katowice w sprawie ustalania stawek czynszowych za lokale użytkowe	
15.	Grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi wzniesionymi ze środków własnych dzierżawcy.	1 % - wartości gruntu	rocznie
16.	Widowiskowo - rozrywkowe		
	- wesołe miasteczko - lunapark / cyrk	410,96 zł/dobę	jednorazowo
	- park rekreacyjno-sportowy (np. park linowy)	1,05 zł/m ²	miesięcznie
17.	Rekreacja (związana z działalnością gospodarczą)	5,07 zł/m ²	miesięcznie
18.	Ogródki		
	- przydomowe o pow. do 20m ²	20,73 zł/lokaliz.	miesięcznie
	- przydomowe o pow. powyżej 20m ² za każdy następny m ²	0,40 zł/m ²	miesięcznie
	- pozostałe	1,65 zł/m ²	rocznie
19.	Inne tereny zielone	0,40 zł/m ²	miesięcznie
20.	Uprawy rolne (grunty orne, pastwiska, łąki)		
	- pow. od 1000 m ² do 5000 m ²	0,40 zł/m ²	rocznie
	- pow. powyżej 5000 m ² za każdy następny m ²	0,12 zł/m ²	rocznie
21.	Uprawy ogrodnicze		
	- szklarnie (pod zabudową)	6,30 zł/m ²	rocznie
	- namioty foliowe	4,11 zł/m ²	rocznie
	- uprawy gruntowe	1,37 zł/m ²	rocznie
22.	Sady powyżej 500 m ²	0,68 zł/m ²	rocznie